

OBEZNÁ NABÍDKA SPOLUPRÁCE

Vaši nemovitost neudělám jen viditelnou. Udělám ji nepřehlédnutelnou.

Prodejní servis od prvního odhadu po peníze na účtu a předání klíčů.

ZNAČKA V ZÁDECH. OSOBNÍ ZODPOVĚDNOST.

Zrzavej.cz × Bidlí × Arrows



REÁLNÁ FOTOGRAFIE Z PREZENTACE

Značka v zádech. Osobní zodpovědnost.

Velká síť a kompletní servis. Jeden konkrétní člověk, který za prodej ručí jménem.

Přes 20 let v obchodu a vyjednávání.

Na každé důležité schůzce, prohlídce i vyjednávání jsem osobně. Telefon беру sám, průběh vysvětluju narovinu a rozhodnutí děláme společně.

20+ let

obchodní a vyjednávací praxe

OSOBNĚ

prohlídky, jednání i předání

1 kontakt

bez call centra a mezičlánků

BIDLI

finance • energie • development • zázemí kanceláře

ARROWS

právní servis • bezpečné vypořádání



Šest částí. Jeden kompletní prodej.

Každý krok má svého vlastníka, termín a smysl. Nic důležitého nezůstane mezi židlemi.

01 Cenová strategie

Odhad podle trhu a realizovaných cen. Startovní cena, obchodní rámec a plán reakce na poptávku.

02 Profi prezentace

Foto, video, dron, půdorys, staging nebo vizualizace, silný text a samostatná stránka nabídky.

03 Marketing a zásah

Hlavní portály, zrzavej.cz, sociální sítě, REELS, placená propagace, topování a databáze.

04 Osobní prohlídky

Zájemce filtruju, nemovitost ukazuju osobně a sbírám konkrétní zpětnou vazbu.

05 Vyjednání obchodu

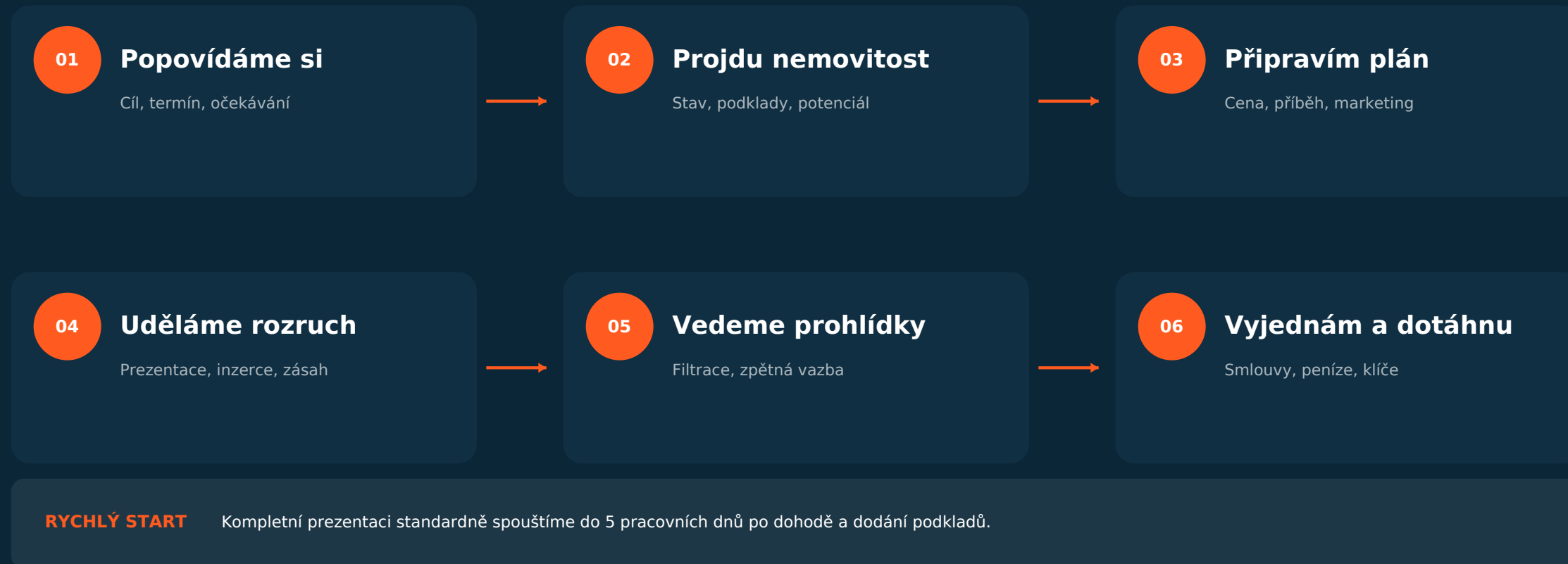
Hlídám cenu, podmínky, termíny i financování. Vyjednávám ve váš prospěch, ne pro rychlou rezervaci.

06 Právo a předání

Rezervace, smlouvy, úschova, katastr, předávací protokol, energie a bezpečné vypořádání.

Od první kávy po předání klíčů.

Přehledný postup, pravidelné informace a žádné čekání, co se vlastně děje.



Nejdřív správná pozice. Potom rozruch.

Nejvyšší nabídková cena není automaticky nejvyšší výnos. Důležitý je plán, zájem a vyjednávací prostor.



01 Reálný odhad

Srovnatelné nabídky, realizované ceny, stav a specifika lokality.

02 Startovní cena

Cena musí vyvolat zájem a současně ponechat prostor pro kvalitní vyjednání.

03 Obchodní rámec

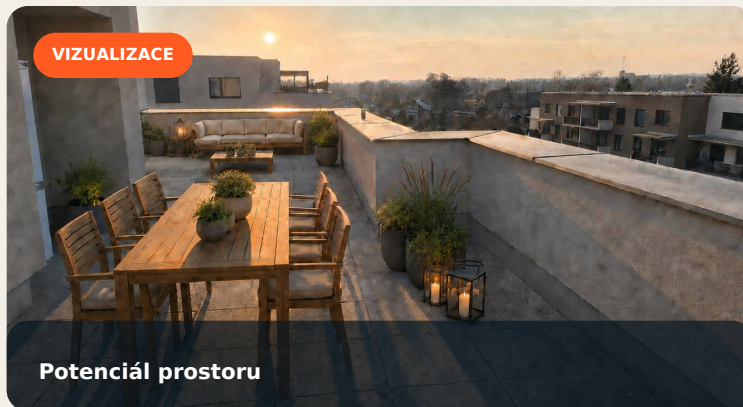
Předem víme, kam můžeme ustoupit a co už nedává ekonomický smysl.

04 Práce s reakcemi

Sleduji návštěvnost, dotazy, prohlídky a nabídky. Data pravidelně vyhodnocujeme.

Kupující se rozhoduje dřív, než zazvoní.

Každý formát má jediný cíl: ukázat hodnotu nemovitosti a přivést správného zájemce.



Nemovitost musí být vidět. Správnými lidmi.

Nestačí vystavit inzerát. Kombinuju veřejný trh, vlastní kanály, databáze a aktivní práci s poptávkou.

PORTÁLY

Sreality • Reality iDNES • partnerská síť

VLASTNÍ WEB

Samostatná nabídka na zrzavej.cz a Bidli

SOCIÁLNÍ SÍŤ

REELS, video, organický obsah a sdílení

PLACENÝ DOSAH

Cílená propagace a průběžné topování

DATABÁZE

Kupující, investoři a neveřejná poptávka

PŘÍMÉ OSLOVENÍ

Aktivní práce s konkrétními zájemci

NAVÍC: vícejazyčný výstup, databáze investorů, ověření financování a diskrétní off-market varianta.

Každá reakce je data. Každé rozhodnutí má důvod.

Pravidelně víte, co se děje, jak trh reaguje a co doporučuju dál.

NÁVŠTĚVNOST

DOTAZY

PROHLÍDKY

NABÍDKY

DOHODA

PRŮBĚŽNĚ REPORTUJU: reakce na inzerci • zpětnou vazbu z prohlídek • stav jednání • cenovou pozici

Když je potřeba změna, nevymýšlím výmluvy. Přinesu data, doporučení a rozhodneme společně.

Rezervací práce nekončí. Teprve se chrání obchod.

Hlídám kupujícího, peníze, dokumenty, termíny i fyzické předání nemovitosti.

01 Kvalifikace zájemce

Motivace, časový plán a reálná schopnost financovat.

02 Rezervace

Jasně podmínky, termíny a povinnosti obou stran.

03 Právní servis Arrows

Příprava dokumentace a kontrola bezpečného průběhu.

04 Bezpečná úschova

Peníze mimo riziko, přesně podle smluvních podmínek.

05 Katastr a čerpání

Kontrola návrhu na vklad, financování a návazných kroků.

06 Předání a energie

Protokol, stavy měřidel, klíče a pomoc s přepisy.

Nemovitosti, které musí být vidět.

Aktuální veřejné nabídky k 4. 9. 2026. Kompletní a vždy čerstvé portfolio najdete na [zrzavej.cz/nabidka](https://www.zrzavej.cz/nabidka).



NOVINKA

Residence Malšovice — 11 bytů
Hradec Králové • pozemek 1 102,71 m²

CENA NEUVEDENA [ZOBRAZIT DETAIL →](#)



NOVINKA

Dvoupodlažní průmyslová hala
Hradec Králové • cca 860 m² • pozemky 1 004 m²

31 500 000 Kč [ZOBRAZIT DETAIL →](#)



NOVINKA

Stylový uzavřený statek
Librantice • cca 785 m² • pozemek 2 182 m²

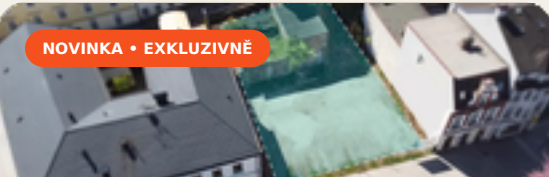
CENA NEUVEDENA [ZOBRAZIT DETAIL →](#)



EXKLUZIVNĚ

Byt 4+kk s terasou
Hradec Králové • 119,7 m² + terasa 68,3 m²

16 999 999 Kč [ZOBRAZIT DETAIL →](#)



NOVINKA • EXKLUZIVNĚ

Stavební pozemek v centru
Trutnov • 774 m² • studie bytového domu

CENA NA VYŽÁDÁNÍ [ZOBRAZIT DETAIL →](#)



INVESTICE • VÝNOS

Výnosový nebytový prostor
Trutnov • 49 m² • nájem 15 000 Kč/měs.

2 999 999 Kč [ZOBRAZIT DETAIL →](#)



REZEROVÁNO

Rodinný dům s rozlehlým sadem
Radim u Luže • pozemky 4 546 m²

REZEROVÁNO [ZOBRAZIT DETAIL →](#)

Kliknutím na kartu otevřete aktuální detail nabídky. • www.zrzavej.cz/nabidka

Žádné schované háčky pod zrzavým kobercem.

Rozsah práce, provizi i rozhodovací pravidla si řekneme dopředu a máme je písemně.

6 měsíců

výhradní spolupráce

Obvykle volíme půl roku, aby měla strategie čas fungovat.

do 5 dnů

spuštění prezentace

Po dohodě a dodání podkladů jde nabídka rychle do trhu.

průběžně

reporting a doporučení

Víte, co se děje, co trh říká a jaký navrhuju další krok.

0 Kč

za zprostředkování bez prodeje

Pokud se písemně výslovně nedohodneme jinak.

PROVIZE JE PŘEDEM DOMLUVENÁ A PÍSEMNÁ.

V ceně je profesionální prezentace, marketing, prohlídky, vyjednávání a právní servis v dohodnutém rozsahu.

KONTAKT K PRODEJI

Tak co, dáme to kafe?

Nezávazně probereme vaši situaci, cenu i možnosti prodeje. První schůzka a odhad jsou zdarma.

Vladislav Bulant

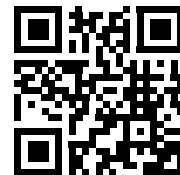
Vláďa Bulant • Zrzavej realiták • BIDLÍ

+420 607 01 01 01

ten@zrzavej.cz

www.zrzavej.cz

Hradec Králové • Pardubice • okolí • po dohodě i dál



NASKENUJTE A OZVĚTE SE

